

ANEXO IV - PLANILHA ORÇAMENTARIA BASE

Objeto: REFORMA E REVITALIZAÇÃO DE CAMPO NA VILA SÃO JOSÉ						
Endereço: Rua Virgílio Fiorato, s/n, bairro São José, Olímpia, São Paulo						
Base: CDHU 200 sd (nov/2025); SINAPI 12-2025 sd (emissão: jan/2026)						
Data: 27/01/2026						
				Dif.	Padrão	
				BDI:	0,00%	22,8
ITEM	BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.	MEMÓRIA DE CÁLCULO
1			SERVIÇOS PRELIMINARES			
1.1			IDENTIFICAÇÃO DE OBRA E IMPLANTAÇÃO DO CANTEIRO			
1.1.1			CDHU 02.08.050 PLACA EM LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL E ESTRUTURA EM MADEIRA	M2	18,00	Placa medindo 6,00 m x 3,00 m = 18,00 m².
1.1.2			CDHU 02.02.130 LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO ESCRITÓRIO COM 1 VASO SANITÁRIO, 1 LAVATÓRIO E 1 PONTO PARA CHUVEIRO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	UNMES	3,00	Container para os três meses de obra.
2			ADMINISTRAÇÃO LOCAL			
2.1			COMPOSIÇÃO CPU 001 ENGENHEIRO JÚNIOR DE CIVIL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60,00	Engenheiro: 1h/dia x 5 dias/semana x 4 semanas/mês x 3 meses = 60 horas
2.2			COMPOSIÇÃO CPU 002 SERVENTE	H	60,00	Servente dedicado à organização e limpeza da obra: 1h/dia x 5 dias/semana x 4 semanas/mês x 3 meses = 60 horas
3			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS			
3.1			CDHU 03.03.040 DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO EM MASSA DE PAREDE OU TETO	M2	96,68	Demolição de revestimento da mureta existente, num total de 102,9 metros lineares e altura média considerada de 20 cm e largura 22 cm: (20 cm + 20 cm + 22 cm) x 102,90 m = 63,80 m²; Parede lateral: 21,92 m x 1,5 m = 32,88 m². Total = 63,80 m² + 32,88 m² =96,98 m².
3.2			CDHU 03.02.040 DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE ELEVAÇÃO OU ELEMENTO VAZADO, INCLUINDO REVESTIMENTO	M3	0,25	Demolição do antigo abrigo da entrada de água: Volume = 1,00 m x 1,00 m x 0,25 = 0,25 m³
3.3			CDHU 04.09.160 RETIRADA DE ENTELAMENTO METÁLICO EM GERAL	M2	551,08	Utilizando hachuras no AutoCAD, tem-se: 167,15 m² + 166,44 m² + 120,80 m² + 96,69 m² = 551,08 m²
3.4			CDHU 03.10.100 REMOÇÃO DE PINTURA EM SUPERFÍCIES DE MADEIRA E/OU METÁLICAS COM LIXAMENTO	M2	103,82	Comprimento linear = 195,77 m + 187,49 m + 134,39 m + 132,88 m = 650,53 m a) Fornecimento e instalação de montantes verticais em tubos de aço carbono SAE 1008 / 1010, galvanizados de acordo com norma ASTM A513/A513M-2018, com diâmetro externo de 2" e espessura de 2,25 mm. Ou seja: Comprimento circunferência = π x 50,8 mm = 159,59 m = 0,16 m Área = 650,53 m x 0,16 m = 104,08
3.5			CDHU 03.01.020 DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES	M3	12,38	Demolição da calçada existente, cuja área é de 123,81 m² (AutoCAD) e 10 cm de espessura: 12,38 m³.
3.6			CDHU 05.07.040 REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL	M3	13,86	Demolição da calçada existente, cuja área é de 123,81 m² (AutoCAD) e 10 cm de espessura: 12,38 m³. O item 3.1 gerará entulho e será considerada uma espessura de 2 cm: Volume = 74,04 m² x 0,02 m = 1,48 m³.
3.7			CDHU 05.08.060 TRANSPORTE DE ENTULHO, PARA DISTÂNCIAS SUPERIORES AO 3º KM ATÉ O 5º KM	M3	40,18	Demolição da calçada existente, cuja área é de 123,81 m² (AutoCAD) e 10 cm de espessura: 12,38 m³. O item 3.1 gerará entulho de: 0,25 m³. O item 3.3 gerará entulho e será considerada uma espessura de 5 cm: Volume = 551,08 m² x 0,05 m = 27,55 m³.
4			CAMPO DE FUTEBOL E PAREDE LATERAL			
4.1			CDHU 34.01.010 TERRA VEGETAL ORGÂNICA COMUM	M3	91,82	Volume = 918,23 m³ (área do gramado: hachura AutoCAD) x 10 cm (altura) = 91,82 m³.
4.2			CDHU 34.02.100 PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM PLACAS (JARDINS E CANTEIROS)	M2	911,32	Área (campo) = 911,32 m² (hachura AutoCAD)
4.3			CDHU 45.01.020 ENTRADA COMPLETA DE ÁGUA COM ABRIGO E REGISTRO DE GAVETA, DN= 3/4"	UN	1	Nova unidade de entrada de água.
4.4			CDHU 17.02.020 CHAPISCO	M2	32,58	Área do muro lateral = 1,5 m x 21,72 m = 32,58 m²
4.5			CDHU 17.02.140 EMBOÇO DESEMPENADO COM ESPUMA DE POLIÉSTER	M2	32,58	Área do muro lateral = 1,5 m x 21,72 m = 32,58 m²
4.6			CDHU 17.02.220 REBOCO	M2	32,58	Área do muro lateral = 1,5 m x 21,72 m = 32,58 m²
4.7			CDHU 33.10.050 TINTA ACRÍLICA EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	M2	32,58	Área do muro lateral = 1,5 m x 21,72 m = 32,58 m²
4.8			CDHU 35.01.150 TRAVE OFICIAL COMPLETA COM REDE PARA FUTEBOL DE SALÃO	CJ	2,00	2 travessas para o campo de futebol.
4.9			CDHU 33.10.020 TINTA LÁTEX EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	M2	13,95	Pintura para a demarcação do campo: Área = 139,52 m (comprimento das linhas) x 0,10 m = 13,952 m².
5			FECHAMENTOS			
5.1			CDHU 24.20.270 TELA EM AÇO GALVANIZADO FIO 16 BWG, MALHA DE 1" - TIPO ALAMBRADO	M2	551,08	Área = 166,44 m² + 167,15 m² + 120,80 m² + 96,69 m² = 551,08 m²
5.2			CDHU 33.07.140 PINTURA COM ESMALTE ALQUÍDICO EM ESTRUTURA METÁLICA	KG	1133,96	Metroagem linear total: 820,49 m (AutoCAD) a) Fornecimento e instalação de montantes verticais em tubos de aço carbono SAE 1008 / 1010, galvanizados de acordo com norma ASTM A513/A513M-2018, com diâmetro externo de 2" e espessura de 2,25 mm. Ou seja: A = π * [(50,8 mm)² - (50,8 mm - 2,25 mm)²] / 4 = 702,26 mm² = 175,57 x 10⁻⁶ m². Volume total = 175,57 x 10⁻⁶ m² x 820,49 m = 0,144 m³ Massa = 7872 kg/m³ (densidade) x 0,144 m³ = 1133,96 kg https://www.materiais.gelsonluz.com/2017/09/aco-sae-1008-propriedades-mecanicas.html
5.3			CDHU 24.02.100 PORTÃO TUBULAR EM TELA DE AÇO GALVANIZADO ATÉ 2,50 M DE ALTURA, COMPLETO	M2	8,64	Portão lateral 1: A = 6,00 m² Portão lateral: 2,64 m²
5.4			CDHU 24.20.270 CHAPISCO	M2	63,80	Reforma da mureta existente, num total de 102,9 metros lineares e altura média considerada de 20 cm e largura 22 cm: (20 cm + 20 cm + 22 cm) x 102,90 m = 63,80 m².
5.5			CDHU 24.20.270 EMBOÇO DESEMPENADO COM ESPUMA DE POLIÉSTER	M2	63,80	Reforma da mureta existente, num total de 102,9 metros lineares e altura média considerada de 20 cm e largura 22 cm: (20 cm + 20 cm + 22 cm) x 102,90 m = 63,80 m².
5.6			CDHU 17.02.220 REBOCO	M2	63,80	Reforma da mureta existente, num total de 102,9 metros lineares e altura média considerada de 20 cm e largura 22 cm: (20 cm + 20 cm + 22 cm) x 102,90 m = 63,80 m².
5.7			CDHU 24.02.100 TINTA ACRÍLICA EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	M2	63,80	Reforma da mureta existente, num total de 102,9 metros lineares e altura média considerada de 20 cm e largura 22 cm: (20 cm + 20 cm + 22 cm) x 102,90 m = 63,80 m².
5.8			CDHU 24.02.100 ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-60 (A OU B) FYK = 600 MPA	KG	8,97	1 gancho a cada 10 centímetros. Estimando que cada gancho medirá, no total, 8 cm, que haverá um gancho a cada 10 centímetros e que o perímetro tem 102,90 m: 102,90 m / 0,10 m = 1029 ganchos. 1029 ganchos x 0,08 m = 82,32 m. 82,32 m x 0,109 kg/m = 8,97 kg
5.9			CDHU 02.03.060 PROTEÇÃO DE FACHADA COM TELA DE NYLON	M2	177,13	Área = 107,35 m² + 69,78 m² = 177,13 m²
5.10			CDHU 02.03.060 CORDOALHA DE AÇO GALVANIZADO, DIÂMETRO DE 1/4" (6,35 MM)	M	100,00	Cordoalhas para fixar as telas.
6			ARQUIBANCADA			
6.1			CDHU 12.01.021 BROCA EM CONCRETO ARMADO DIÂMETRO DE 20 CM - COMPLETA	M	76,50	Três fileiras com 17 brocadas cada fileira. Cada broca terá 1,50 m de altura.
6.2			CDHU 24.20.270 ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL 14 CM - CLASSE B	M2	36,85	1º, 2º, 3º e 4º fiadas: Área = 4 x 0,19 m x 42 m = 31,92 m²; 5º fiada: Área: 0,0266 m x 42 m = 1,12 m²; Fiadas transversais: Área = 0,2242 m x 17 = 3,81 m²
6.3			CDHU 11.18.040 LASTRO DE PEDRA BRITADA	M3	1,86	Lastro para as lajes dos assentos das arquibancadas: Volume = 0,03 m (altura) x 0,74 m (largura) x 42 m (comprimento) x 2 (lances de laje) = 1,86 m³

ANEXO IV - PLANILHA ORÇAMENTARIA BASE

Objeto: REFORMA E REVITALIZAÇÃO DE CAMPO NA VILA SÃO JOSÉ
Endereço: Rua Virgílio Fioroto, s/n, bairro São José, Olímpia, São Paulo
Base: CDHU 200 sd (nov/2025); SINAPI 12-2025 sd (emissão: jan/2026)
Data: 27/01/2026
Dif. Padrão
BDI: 0,00% 22,8

ITEM	BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.	MEMÓRIA DE CÁLCULO
6.4	CDHU	24.20.270	PISO COM REQUADRO EM CONCRETO SIMPLES COM CONTROLE DE FCK= 25 MPA	M3	4,65	Lastro para as lajes dos assentos das arquibancadas: Volume = 0,07 m (altura) x 0,79 m (largura) x 42 m (comprimento) x 2 (lances de escada) = 4,65 m³
6.5	CDHU	09.02.020	FORMA PLANA EM COMPENSADO PARA ESTRUTURA CONVENCIONAL	M2	20,28	Fôrma 1: 0,07 m x 42 m x 4 = 11,76 m² Fôrma 2: 0,10 m x 42 m x 2 m = 8,40 m² Fôrmas laterais: 4 x 0,030 = 0,12 m²
6.6	CDHU	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	77,74	Barras para as canaletas das escadas: Peso = 42 m x 3 unidades x 0,617 kg/m = 77,74 kg
6.7	CDHU	11.04.020	CONCRETO NÃO ESTRUTURAL EXECUTADO NO LOCAL, MÍNIMO 150 KG CIMENTO / M³	M3	1,61	Volume = 0,16 m x 0,08 m x 42 m x 3 = 1,61 m³
6.8	CDHU	17.02.020	CHAPISCO	M2	49,46	Área = 1,13 m x 42 m = 47,46 Áreas laterais = 2 x 1 m² = 2 m²
6.9	CDHU	17.02.140	EMBOÇO DESEMPENADO COM ESPUMA DE POLIÉSTER	M2	49,46	Área = 1,13 m x 42 m = 47,46 Áreas laterais = 2 x 1 m² = 2 m²
6.10	CDHU	33.10.050	TINTA ACRÍLICA EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	M2	49,46	Área = 1,13 m x 42 m = 47,46 Áreas laterais = 2 x 1 m² = 2 m²
6.11	COMPOSIÇÃO	CPU 005	CANAleta MEIA CANA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO (D = 20 CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_05/2025	M	42	Canaleta para o escoamento da água atrás da arquibancada.
7			PISOS & ACESSIBILIDADE			
7.1	CDHU	54.01.010	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE SUPERFÍCIE, SEM CONTROLE DO PROCTOR NORMAL	M2	130,10	Área da calçada (AutoCAD).
7.2	CDHU	11.18.040	LASTRO DE PEDRA BRITADA	M3	6,51	Volume = 130,10 m² x 0,07 m = 6,51 m³
7.3	CDHU	11.20.050	CORTE DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM SERRA DE DISCO DIAMANTADO PARA PISOS	M	60,00	Comprimento = 30 x 2 m = 60
7.4	CDHU	30.04.034	PISO EM LADRILHO HIDRÁULICO PODOTÁTIL VÁRIAS CORES, ASSENTADO COM ARGAMASSA MISTA	M2	0,78	Piso tátil para a rampa de acesso ao campo.
7.5	CDHU	17.05.100	PISO COM REQUADRO EM CONCRETO SIMPLES COM CONTROLE DE FCK= 25 MPA	M3	9,11	Área = 130,10 m x 7 cm = 9,11 m³
7.6	CDHU	33.06.020	ACRÍLICO PARA QUADRAS E PISOS CIMENTADOS	M2	130,10	Área da calçada (AutoCAD).
8			ELÉTRICA			
8.1	CDHU	04.21.130	REMOÇÃO DE POSTE DE CONCRETO	UN	4,00	Caixas para o reposicionamento dos postes.
8.2	CDHU	40.02.080	CAIXA DE PASSAGEM EM CHAPA, COM TAMPA PARAFUSADA, 300 X 300 X 120 MM	UN	4,00	Caixas para o reposicionamento dos postes.
8.3	CDHU	38.19.030	ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO FLEXÍVEL LEVE, DIÂMETRO EXTERNO DE 25 MM	M	8,00	Dois metros de eletroduto por poste.
8.4	CDHU	39.03.178	CABO DE COBRE DE 6 MM², ISOLAMENTO 0,6/1 KV - ISOLAÇÃO EM PVC 70°C	M	16,00	4 metros de cabo por poste.
8.5	CDHU	06.01.020	ESCAVAÇÃO MANUAL EM SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA EM CAMPO ABERTO	M3	4,00	Escavação para os postes: Volume = 4 (unidades) x π x (0,80 m)²/4 (área) x 1,50 m (profundidade) = 3,02 m³
9			FINALIZAÇÃO DA OBRA			
9.1	CDHU	55.01.020	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	130,10	Área da calçada (AutoCAD).

Estância Turística de Olímpia/SP, 27 de janeiro de 2026.

LUIS CARLOS BENITES BIAGI
ENGENHEIRO CIVIL

ANDRÉ FRANCIS DELVINO
ENGENHEIRO CIVIL